



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Δήμος Βόλου
ΥΔΟΜ ΒΟΛΟΥ**ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ**

Οικ. Άδεια Κατηγορία 3

Α/Α Πράξης	1651265
Ημ/νία έκδοσης πράξης	31/10/2025
Ισχύει έως	31/10/2029

Στοιχεία έργου

Περιγραφή Έργου/Εγκατάστασης	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΕΠΙ ΡΙΟΤΙΣ
Οδός	ΜΑΓΝΗΤΩΝ-ΝΙΚΟΤΣΑΡΑ
Αρ. από	235
Αρ. έως	
Πόλη/Οικισμός	ΒΟΛΟΣ
Δήμος	Βόλου
Δημοτική Ενότητα / Περιοχή	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΟΤ	683
ΚΑΕΚ	350243831002/0/0
Ηλ. κλειδί πράξης	7E0079F95259F2CC
Τύπος Πράξης	Οικοδομική Άδεια (ν.4759/2020)
Α/Α Αίτησης	2172236
Διαχειριστής Αίτησης	ΠΑΤΕΛΗΣ ΜΕΝΕΛΛΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:138147), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2015]

Στοιχεία κυρίου του έργου

Επώνυμο/ια	Όνομα	Όνομα πατέρα	Ιδιότητα	Ποσοστό	Τύπος δικαιώματος
ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	Ιδιοκτήτης	50	Πλήρης κυριότητα
ΑΝΤΩΝΑΚΗ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Ιδιοκτήτης	50	Πλήρης κυριότητα

Προγενέστερες Πράξεις

Βεβαίωση Όρων Δόμησης αρθ. 38§2 ν.4495/2017

Α/Α Πράξης	1575965
Α/Α Αίτησης	2017552
Περιγραφή έργου	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΕΠΙ ΡΙΟΤΙΣ
Ημ/νία έκδοσης πράξης	05/09/2025
Ισχύει έως	31/12/2099
Ηλ. κλειδί αίτησης	B679D523D9F5C71B
ΑΔΑ	

Εγκρίσεις Φορέων			
Τύπος Έγκρισης	Αρμόδια Υπηρεσία	Αρ. Πρωτ.	Ημ/νία
Έγκριση Εφορείας Αρχαιοτήτων	ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΛΑΣΙΚΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΥΣΕΙΩΝ	477830	20/10/2025
Έγκριση Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ & ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	477992	30/10/2025

Στοιχεία Διαγράμματος Κάλυψης				
Εμβαδόν οικοπέδου	111,57			
	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ	ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΟΥ ΜΕΝΑ	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥ ΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Εμβ. κάλυψης κτιρίου	0	0	66,54	66,54
Εμβ. δόμησης κτιρίου	0	0	200,8	200,8
Εμβ. ακάλυπτου χώρου οικοπέδου	0	0	45,03	45,03
Όγκος κτιρίου (άνω εδάφους)	0	0	915,24	915,24
Μέγιστο ύψος κτιρίου	0	0	16	16
Αριθμός Ορόφων	0	0	4	4
Αριθμός Θέσεων Στάθμευσης	0	0	3	3
Χρήσεις ανά όροφο	Ισόγειο			
	1ος όροφος		Κατοικίες	
	2ος όροφος		Κατοικίες	
	3ος όροφος		Κατοικίες	
	4ος όροφος		Κατοικίες	
	5ος όροφος			

Στοιχεία Δέσμευσης/Εξαγοράς Θέσεων Στάθμευσης			
Αρ. Πράξης	Ημερομηνία	Εκδότης	Αριθμός Θέσεων Στάθμευσης
2859	17/10/2025	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΡΑΓΟΓΙΑΝΝΗΣ	3

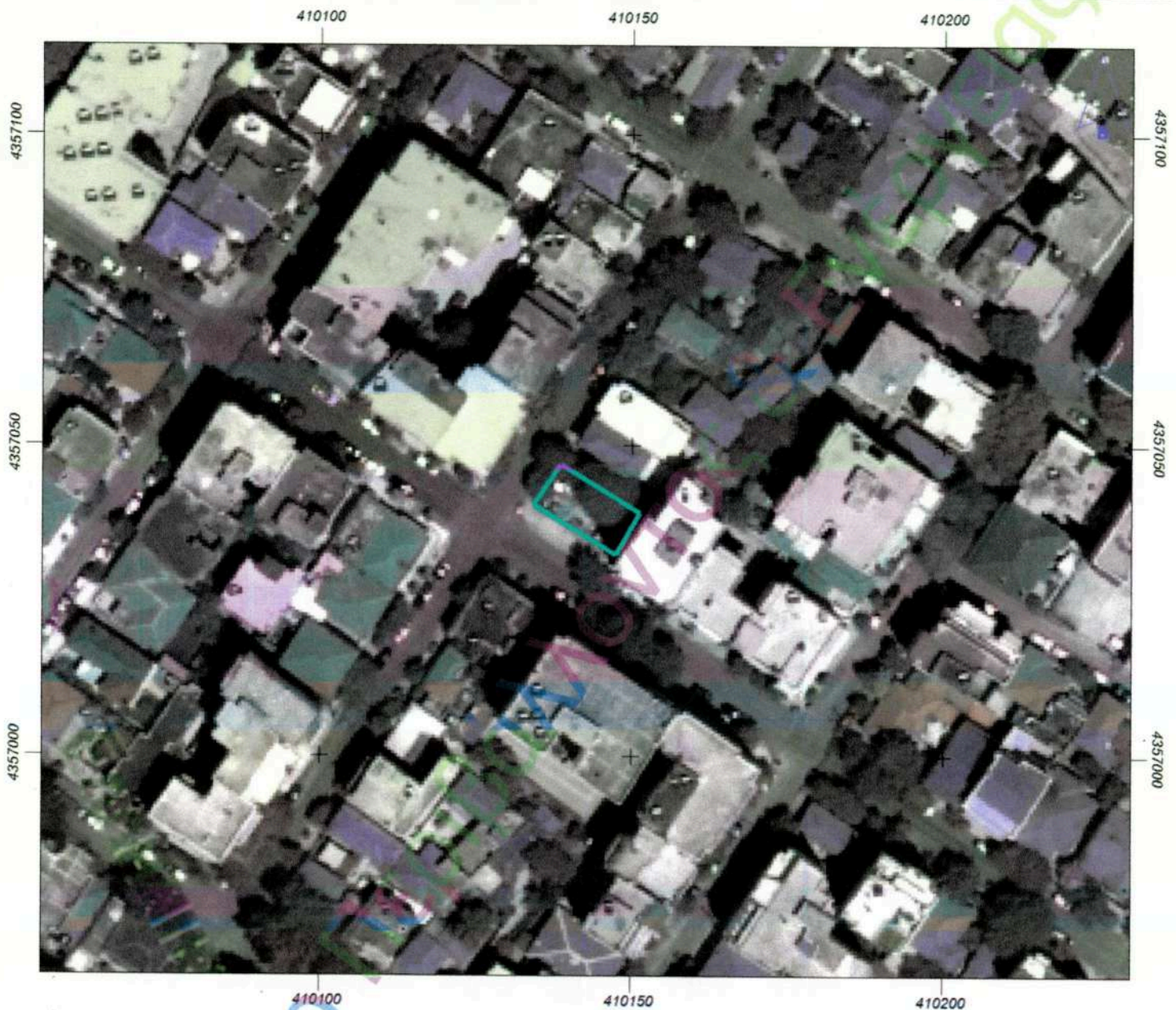
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΡΓΟΥ	
Μελέτη τοπογραφικού διαγράμματος	ΠΑΤΕΛΗΣ ΜΕΝΕΛΑΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:138147), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2015]
Διάγραμμα Κάλυψης Αρχιτεκτονικής Μελέτης	ΠΑΤΕΛΗΣ ΜΕΝΕΛΑΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:138147), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2015]
Αρχιτεκτονική μελέτη	ΠΑΤΕΛΗΣ ΜΕΝΕΛΑΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:138147), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2015]
Στατική μελέτη	ΠΑΤΕΛΗΣ ΜΕΝΕΛΑΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:138147), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2015]
Μελέτη ενεργειακής απόδοσης/θερμομονωτικής επάρκειας	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ (Αρ. ΤΕΕ:11142), ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.[2004]
Μελέτη υδραυλικών εγκαταστάσεων	ΠΑΤΕΛΗΣ ΜΕΝΕΛΑΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:138147), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2015]
Μελέτη ηλεκτρικών εγκαταστάσεων	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ (Αρ. ΤΕΕ:11142), ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.[2004]
Μελέτη εγκατάστασης θέρμανσης	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ (Αρ. ΤΕΕ:11142), ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.[2004]
Μελέτη εγκαταστάσεων ανυψωτικών συστημάτων	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ (Αρ. ΤΕΕ:11142), ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.[2004]
Μελέτη εγκατάστασης κλιματισμού/αερισμού	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ (Αρ. ΤΕΕ:11142), ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.[2004]
Μελέτη χρονικού προγραμματισμού	ΠΑΤΕΛΗΣ ΜΕΝΕΛΑΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:138147), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2015]
Μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ (Αρ. ΤΕΕ:11142), ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.[2004]

Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας	ΠΑΤΕΛΗΣ ΜΕΝΕΛΛΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:138147), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2015]
ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΕΡΓΟΥ	
Επίβλεψη Αρχιτεκτονικής μελέτης (Γενική επίβλεψη)	ΠΑΤΕΛΗΣ ΜΕΝΕΛΛΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:138147), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2015]
Επίβλεψη στατικής μελέτης	ΠΑΤΕΛΗΣ ΜΕΝΕΛΛΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:138147), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2015]
Επίβλεψη θερμομονωτικής επάρκειας	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ (Αρ. ΤΕΕ:11142), ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.[2004] ΠΑΤΕΛΗΣ ΜΕΝΕΛΛΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:138147), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2015]
Επίβλεψη υδραυλικών εγκαταστάσεων	ΠΑΤΕΛΗΣ ΜΕΝΕΛΛΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:138147), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2015]
Επίβλεψη ηλεκτρικών εγκαταστάσεων	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ (Αρ. ΤΕΕ:11142), ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.[2004]
Επίβλεψη εγκατάστασης θέρμανσης	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ (Αρ. ΤΕΕ:11142), ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.[2004]
Επίβλεψη εγκαταστάσεων ανυψωτικών συστημάτων	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ (Αρ. ΤΕΕ:11142), ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.[2004]
Επίβλεψη εγκατάστασης κλιματισμού/αερισμού	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ (Αρ. ΤΕΕ:11142), ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.[2004]
Επίβλεψη εγκατάστασης πυροπροστασίας	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ (Αρ. ΤΕΕ:11142), ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.[2004]
Συντονισμός μέτρων ασφαλείας & υγείας κατά τα οριζόμενα στο ΠΔ 305/1996 (Α'212)	ΠΑΤΕΛΗΣ ΜΕΝΕΛΛΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:138147), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2015]
Εφαρμογή χρονικού προγραμματισμού	ΠΑΤΕΛΗΣ ΜΕΝΕΛΛΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:138147), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2015]

ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Συντεταγμένες

410138.6419439507 4357046.794301922,410151.3419693507 4357038.989077979,410147.50550334447
4357032.242189486,410134.2763102194 4357040.31199729



ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	A/A Πρόσης: 1651265
Ημ/νία έκδοσης πράξης: 31/10/2025 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://services.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile	

Έχοντας υπ όψη:

1. τις διατάξεις του τμήματος Β', κεφαλαίου πρώτου του Ν. 4495/17 ΦΕΚ 167Α_3.11.2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις»
2. την ανωτέρω αίτηση του έχοντας νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
3. τα συνημμένα στην αίτηση, στοιχεία και μελέτες,

Χ Ο Ρ Η Γ Ε Ι Τ Α Ι
η Οικοδομική Άδεια (ν.4759/2020)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Υποβλήθηκε από
ΠΑΤΕΛΗΣ ΜΕΝΕΛΑΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:138147), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2015]